

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Số: 282 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Năng, ngày 08 tháng 12 năm 2020



## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2020/HĐ-ĐGTN ngày 04/6/2020 và Phụ lục Hợp đồng (Lần thứ 6) ngày 07/12/2020 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Thông báo bán đấu giá tài sản số 260/TB-ĐGTN ngày 07/12/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định - địa chỉ: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **888.913.609** đồng (Tám trăm tám mươi tám triệu, chín trăm mười ba ngàn, sáu trăm lẻ chín đồng chẵn) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 31/12/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – địa chỉ: tại Tầng 2 và tầng 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.”*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Đậu Hùng và Trần Thị Định được biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

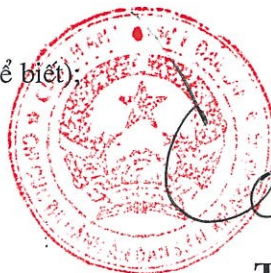
Đầy  
hợp  
xám  
lệ - 1  
20/12/2020

(Gửi kèm Thông báo này là Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 221/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng và bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 260/TB- ĐGTN ngày 07/12/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam).

**\* Nơi nhận:**

- Cục THA DS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Ông Hùng, bà Định (để thực hiện);
- AGribank – CN Nơ Trang Long Bắc Đ.Lắk (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Đạt**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Số: 21 /QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 01 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc giảm giá tài sản (Lần 5)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 28/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 13/2018/KDTM-PT ngày 12/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310 /QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 4) số 73/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Thông báo số 168/TBXLTS-ĐGTN ngày 25/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông **Đậu Hùng** và bà **Trần Thị Định**, địa chỉ: thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản giảm giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại các thửa sau:

1. Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 3, diện tích 9.760 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở và 9.360 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng 2043;

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 20669 TL/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất số 65 nay là một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ 9, diện tích: 9661.9 m<sup>2</sup> trong đó có 98.1 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông;

Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đất số AK 591909 vào sổ cấp GCN QSDĐ số H00016 ngày 20/02/2008 cho hộ ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định.

2. Thửa 62, diện tích: 4.150 m<sup>2</sup>; Thửa 63, diện tích: 6.880 m<sup>2</sup>; Thửa 64, diện tích: 3.210 m<sup>2</sup>, cùng tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng 2043; địa chỉ thửa đất: xã Phú Lộc, huyện Krông Năng;

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 20669 TL/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Đất Lắc thì thửa đất số 62, 63, 64 cùng tờ bản đồ số 3 nay là một phần thửa 154, tờ bản đồ 9, tổng diện tích: **13472.6 m<sup>2</sup>** ( 3862 m<sup>2</sup> + 6585.8 m<sup>2</sup> + 3024.8 m<sup>2</sup>); trong đó diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông là: **775.4 m<sup>2</sup>** ( 288 m<sup>2</sup> + 302.2 m<sup>2</sup> + 185.2 m<sup>2</sup>).

Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đất số W 836745 vào sổ cấp GCN QSDĐ số 265876 QSDĐ/ĐH ngày 24/3/2004 cho hộ ông Đậu Hùng.

3. Một phần thửa đất số 154 (mới), tờ bản đồ 9 (mới), diện tích: 2047.9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo Trích lục bản đồ địa chính số 20669 TL/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản trên đất gồm: Nhà rẫy (nhà xây cấp 4), giếng đào, giếng khoan, cây cao su, cây cà phê và cây ăn quả (chi tiết theo hồ sơ kê biên, thẩm định giá).

Địa chỉ của 03 thửa đất: xã Phú Lộc, huyện Krông Năng;

\* Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **987.681.787** đồng.

+ Mức giảm giá là 10 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

987.681.787 đồng – (987.681.787 đồng x 10 %) = **888.913.609** đồng

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Đạt**

CHI CỤC THI HÀNH DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG /TB-ĐGTN

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 12 năm 2020

**CÔNG VĂN** số 97/...  
Số 97... Ngày 07 tháng 12 năm 2020.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định - Địa chỉ: Thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm sau:

❖ Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số AK 591909 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 20/02/2008, Thửa đất số 65, Tờ bản đồ số 3, Diện tích: 9.760 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: 400 m<sup>2</sup> đất ở, 9.360 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Theo trích lục bản đồ địa chính số: 20669 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk, nay thửa đất số 65 là một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ số 9, diện tích: 9.661,9 m<sup>2</sup>, trong đó 98,1 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.

❖ Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số W 836745 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 24/03/2004.

Thửa đất số 62, Diện tích: 4.150 m<sup>2</sup>; thửa đất số 63, diện tích 6.880 m<sup>2</sup>; thửa đất số 64, diện tích 3.210 m<sup>2</sup>; cùng tờ bản đồ số 3. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cà phê.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 20669 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk, thì thửa đất số 62, 63, 64 cùng tờ bản đồ số 3 nay là một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ số 9, tổng diện tích 13.472,6 m<sup>2</sup> (3.862 m<sup>2</sup> + 6.585,8 m<sup>2</sup> + 3.024,8 m<sup>2</sup>), trong đó diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông là : 775,4 m<sup>2</sup> (288 m<sup>2</sup> + 302,2 m<sup>2</sup> + 185,2 m<sup>2</sup>)

- Một phần thửa đất số 154 (mới), tờ bản đồ số 9 (mới), diện tích 2.047,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. theo trích lục bản đồ số 20669 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/12/2019 của văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ thửa đất: xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
01	Nhà xây cấp IV	Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát xi măng, mái lợp tôn, nền lát gạch celamic 40 x 40 cm. Gồm 01 phòng ngủ và 01 gác lửng, 02 cửa đi loại 1 cánh làm bằng sắt 0,5 x 0,2 m.	20 m <sup>2</sup>

02	Nhà kho	Kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, không tô trát, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền đất. - 01 cửa đi làm bằng sắt 0,4 x 1,7 m.	31 m <sup>2</sup>
03	Mái hiên	Trụ bê tông, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền đất	35 m <sup>2</sup>
04	Giếng đào	Đường kính 02m, sâu 10m, xây thành gạch cao 0,6m, có nắp đậy bê tông.	
05	Giếng khoan	Độ sâu 120m, đường kính 15cm, đóng ống nhựa 13cm từ miệng giếng xuống tới đáy.	

- Cây trồng trên đất: 1.762 cây cà phê, 918 cây cao su, 04 cây măng cầu, 02 cây mít, 01 cây keo, 01 cây xoài, 01 cây vú sữa, 01 cây ôi.

**4. Tổng giá khởi điểm: 888.913.609 đồng** (Tám trăm tám mươi tám triệu, chín trăm mười ba ngàn, sáu trăm lẻ chín đồng)

- **Tiền đặt trước:** 15% theo giá khởi điểm.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**6. Hình thức đấu giá:** Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**7. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**8. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 08/12/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2020 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian và địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 08/12/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2020 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Ngày 23/12/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2020 (Trong giờ hành chính) vào tài khoản công ty Trung Nam. Trường hợp khách hàng nộp tiền trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện.

**11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 31/12/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**13. Những thông tin khác:** Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đầu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi việc thực hiện HĐ);
- Lưu: hồ sơ; VT.



**GIÁM ĐỐC**

Hà Quang Hòa

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trương Quang Đạt*



